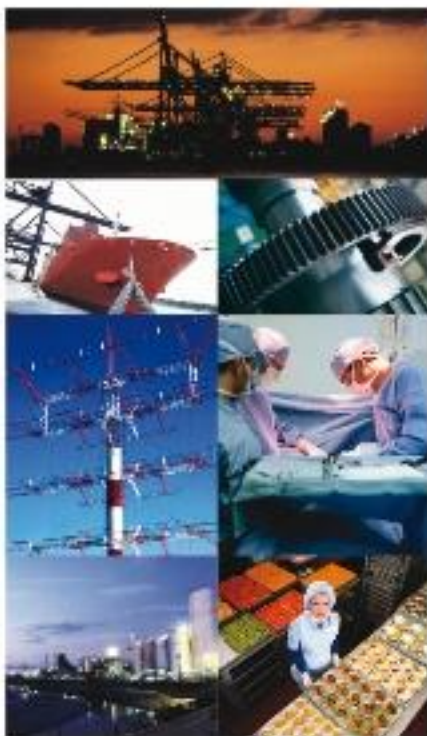




CCI DE LILLE

2 PLACE DU THEATRE
BP 359
59020 59020 LILLE CEDEX

À l'attention de H.Ficheux



DIAGNOSTIC D'OUVRAGES

ROUBAIX/BATIMENT E2C ET OXYGEM

59 ROUBAIX

Diagnostic des dispositions constructives et SSI

N° DE CONTRAT : 13468867

CHRONO : 1

DATE : 04/12/2013

VOTRE INTERLOCUTEUR APAVE : BENOIT DILLIES



Agence de Lille

51, avenue de l'Architecte Cordonnier
CS 10247

59019 LILLE CEDEX

Tél. : 03 20 42 77 62 - Fax : 03 20 40 20 26

www.apave.com

ROUBAIX/BATIMENT E2C ET OXYGEM

Diagnostic des dispositions constructives et SSI

LIEU : 59 ROUBAIX

DATE D'INTERVENTION : 19/11/2013

ACCOMPAGNATEUR : M.Degez

DESTINATAIRES EN COPIE : CCI GRAND LILLE M.DEGEZ

| PRESTATION : DIAGNOSTIC D'OUVRAGES | MISSIONS OBJET DU RAPPORT | INTERVENANTS |
|------------------------------------|-------------------------------------|----------------|
| Sécurité incendie - dS | <input checked="" type="checkbox"/> | BENOIT DILLIES |

ORIGINAL SIGNE

Ce rapport a été signé par :

BENOIT DILLIES

SOMMAIRE

| | |
|--|----------|
| 1. SYNTHÈSE DES RESULTATS | 3 |
| 2. GENERALITES | 4 |
| 2.1. Objectif de la prestation | 4 |
| 2.2. Classement de l'établissement | 4 |
| 2.3. Référentiels réglementaire | 4 |
| 2.4. Commentaires relatifs au déroulement de la prestation | 4 |
| 3. DESCRIPTION DES OUVRAGES EXAMINES | 4 |
| 3.1. Caractéristiques générales de l'opération | 4 |
| 3.2. Périmètre de la prestation | 4 |
| 3.3. Locaux non visités | 5 |
| 3.4. Documents examinés | 5 |
| 4. RESULTATS ET AVIS | 5 |
| 4.1. Légendes | 5 |
| 4.2. Constats et observations spécifiques | 5 |
| 5. CONCLUSION | 7 |

1. SYNTHÈSE DES RESULTATS

Sécurité incendie

| N° | LIBELLE |
|----|--|
| | DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE CONSTRUCTION, DEGAGEMENTS, GAINES |
| 2 | Structures, patios et puits de lumière Le plancher bas du R+2 étant à priori à plus de 8m du sol, l'ensemble des planchers du bâtiment doit impérativement présenter un critère CF1H (cf. code du travail et ERP) La partie rénovée "classes" (dossier déposé en 2007) est à priori isolée du R+1 par un plancher haut CF1H: le rapport de réception du bureau de contrôle validant ce point est à nous transmettre En revanche, la zone administrative, et les planchers des niveaux supérieurs et sous sol ne disposent pas de plancher haut CF1H. Afin de pallier cette non conformité, il est proposer de généraliser la détection incendie à l'ensemble du site: principe à faire valider par la commission de sécurité (puisque cette disposition n'est pas envisagée par les textes réglementaires) |
| 11 | Locaux présentant des risques particuliers Supprimer le stockage réalisé au sous sol (tous les sous sol) ; prévoir des locaux CF1H dédiés à cette activité RDC: zone administrative: créer un local, CF1H avec porte CF1/2H et ferme porte, de stockage papier (actuellement bureau vitré utilisé) Chaufferie sous sol: s'assurer de l'existence d'une gaine pompiers (raccord ZAG) |
| 6 | Dégagements R+2: effectif inférieur à 100 personnes: présence de 3 sorties totalisant 4 UP (donnant sur 3 escaliers de 2 UP): sans observation R+1: effectif cumulé inférieur à 200 personnes: présence de 3 escaliers totalisant 6 UP: sans observation RDC coté classes: effectif: 78 personnes: présence de 2 sorties coté cour, totalisant 4 UP: sans observation Remarques: -la porte donnant sur le boulevard Leclerc est fermée en permanence (volet baissé); il est donc nécessaire de modifier le balisage de la manière suivante: -supprimer le bloc situé au dessus de cette porte -rajouter un bloc au dessus de la porte de recoupement en va et vient -plans d'intervention/d'évacuation à mettre à jour -circulation WC RDC: poser un pictogramme "sortie" au dessus de la porte donnant dans le hall (zone administrative) RDC coté zone administrative: l'effectif étant inférieur à 50 personnes la porte donnant sur le boulevard Leclerc peut être maintenue en état (sens d'ouverture opposé au sens d'évacuation) Remarques: -supprimer le bloc positionné dans l'escalier et dirigeant le personnel provenant des étages vers le hall administratif -rajouter un bloc de secours au dessus de la porte donnant du couloir administratif vers la sortie de 2 UP aboutissant sur la cour Remarques: escalier encloisonné: -l'escalier ne devrait pas contenir de canalisations étrangères au fonctionnement de l'escalier: -canalisations à placer sous coffrage CF1H -gaines techniques: prévoir des portes CF1H (la suppression exigée par la réglementation n'est techniquement par réalisable sur site) -au RDC, les parois d'encloisonnement ne sont pas CF1H et la porte n'est pas PF1/2H avec ferme-porte -au RDC: supprimer les verrous à aiguilles qui existent sur les portes donnant sur la cour Remarque liées aux accès aux escaliers extérieurs: -supprimer les verrous à aiguilles (la porte doit être manoeuvrable à partir d'une simple manipulation): R+1 -blocs de secours à refixer: R+1 -supprimer les barres condamnant les portes Remarque: placer des blocs autonomes tous les 15m en circulation et aux changements de direction |

| | |
|---|---|
| 9 | <p>MOYENS DE SECOURS</p> <p>Alarme, alerte, consignes</p> <p>SSI de catégorie A:</p> <ul style="list-style-type: none"> -la détection incendie n'est pas généralisée (voir le chapitre "structure", traité ci-avant) ; lorsque celle ci sera mise en oeuvre, elle devra être positionnée directement sous les planchers (à revoir par exemple au sous sol: la détection y est installée sous les faux plafonds) -les issues de secours ne sont pas pilotées par l'UGA et l'ensembles des ZDA et ZDM -les dispositifs de verrouillage doivent être conformes à la NFS61937: PV à joindre au dossier SSI -missionner un coordinateur SSI afin de créer un dossier d'identité -R+1: présence de câbles, "volants" et non réglementaires sur certains points de détection automatiques -justifier l'associativité entre l'ECS et les différents types de détecteurs mis en place |
|---|---|

2. GENERALITES

2.1. Objectif de la prestation

Le présent rapport concerne la prestation de diagnostic d'ouvrages ayant pour objectif d'évaluer sur le plan technique l'état apparent des ouvrages existants y compris des équipements nécessaires à leur exploitation, dans les domaines techniques définis dans le contrat :

Sécurité incendie

2.2. Classement de l'établissement

Classement : ERP de 5ème catégorie, Type : R

Commentaires : Selon classement de la commission de sécurité.

2.3. Référentiels réglementaire

Date de référence : 22/11/2013

2.4. Commentaires relatifs au déroulement de la prestation

Site occupé

3. DESCRIPTION DES OUVRAGES EXAMINES

3.1. Caractéristiques générales de l'opération

Diagnostic des dispositions constructives et SSI

3.2. Périmètre de la prestation

La mission porte sur les ouvrages, les éléments d'équipements , les aménagements mobiliers et les équipements spécifiques à l'activité de l'établissement , objet du marché de travaux dont les vérifications nous ont été confiées :

Pour les installations électriques, les vérifications effectuées ne se substituent pas aux vérifications initiales ou périodiques exigées par le code du travail (R.4226-14 à R.4226-21)

3.3. Locaux non visités

Néant

3.4. Documents examinés

Rapport de la commission de sécurité du 27/03/2007

Rapport du Bureau Véritas concernant le suivi de l'état du patrimoine immobilier en date du 23/08/2010

Rapport d'intervention de Chubb du 31/01/2013

4. RESULTATS ET AVIS

4.1. Légendes

Satisfaisant (S) : les avis S sont donnés lorsque la partie d'ouvrage ou l'élément concerné présente un état apparent satisfaisant compte tenu des fonctionnalités qu'il doit assurer pour l'ouvrage, en référence aux textes, règles de l'art ou exigences d'exploitation définies précédemment.

Non Satisfaisant (NS) : les avis NS sont donnés lorsque la partie d'ouvrage ou l'élément concerné présente un état apparent qui ne permet pas d'assurer les fonctionnalités définies précédemment.

Sans Objet (SO) : Elément sans objet dans le cadre de la mission

Hors Mission (HM) : Elément ne faisant pas partir de la mission qui nous a été confiée

Pour Mémoire (PM) : Elément ne faisant pas l'objet d'un avis, mais qui est mentionné à titre d'information

Non Vérifié (NV) : Elément non vérifié

4.2. Constats et observations spécifiques

(Limité aux parties visibles sans démontage de l'installation)

dS

| Elément Examiné | Constats et observations | Avis |
|-----------------|--|--------|
| | DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE | NS |
| | DISPOSITIONS GENERALES | S |
| | Objet - Textes applicables | PM |
| | Établissements assujettis | S |
| | Calcul de l'effectif Effectif 78 personnes (cf. rapport de la commission de sécurité du 27/03/2007) | S n°1 |
| | Vérifications techniques | PM |
| | CONSTRUCTION, DEGAGEMENTS, GAINES | NS |
| | Structures, patios et puits de lumière Le plancher bas du R+2 étant à priori à plus de 8m du sol, l'ensemble des planchers du bâtiment doit impérativement présenter un critère CF1H (cf. code du travail et ERP) | |
| | La partie rénovée "classes" (dossier déposé en 2007) est à priori isolée du R+1 par un plancher haut CF1H: le rapport de réception du bureau de contrôle validant ce point est à nous transmettre En revanche, la zone administrative, et les planchers des niveaux supérieurs et sous sol ne disposent pas de plancher haut CF1H. Afin de pallier cette non conformité, il est proposer de généraliser | NS n°2 |

dS

| Elément Examiné | Constats et observations | Avis |
|-----------------|--|--|
| | <p>la détection incendie à l'ensemble du site: principe à faire valider par la commission de sécurité (puisque cette disposition n'est pas envisagée par les textes réglementaires)</p> <p>Isolement - Parc de stationnement</p> <p>Nous proposons de considérer le bâtiment comme un ERP de 5ème catégorie, dont seul le RDC serait accessible au public, les étages (R+1 et R+2) étant réservés au personnel d'Oxygem</p> <p>Cette disposition permettrait de rendre cohérent le principe d'exploitation actuel du site ; en effet, le SSI gère l'intégralité de l'immeuble, et, le public et le personnel empruntent les mêmes parties communes</p> <p>L'isolement avec les tiers contigus est correctement assuré</p> <p>Accès des secours</p> <p>Présence d'une porte au RDC et de baies aux R+1 et R+2 coté Bd Leclerc</p> <p>Enfouissement</p> <p>Locaux présentant des risques particuliers</p> <p>Supprimer le stockage réalisé au sous sol (tous les sous sol) ; prévoir des locaux CF1H dédiés à cette activité</p> <p>RDC: zone administrative: créer un local, CF1H avec porte CF1/2H et ferme porte, de stockage papier (actuellement bureau vitré utilisé)</p> <p>Chaudière sous sol: s'assurer de l'existence d'une gaine pompiers (raccord ZAG)</p> <p>Stockage et utilisation de récipients contenant des hydrocarbures</p> <p>Installations de gaz combustibles</p> <p>Dégagements</p> <p>R+2: effectif inférieur à 100 personnes: présence de 3 sorties totalisant 4 UP (donnant sur 3 escaliers de 2 UP): sans observation</p> <p>R+1: effectif cumulé inférieur à 200 personnes: présence de 3 escaliers totalisant 6 UP: sans observation</p> <p>RDC coté classes: effectif: 78 personnes: présence de 2 sorties coté cour, totalisant 4 UP: sans observation</p> <p>Remarques:</p> <ul style="list-style-type: none"> -la porte donnant sur le boulevard Leclerc est fermée en permanence (volet baissé); il est donc nécessaire de modifier le balisage de la manière suivante: <ul style="list-style-type: none"> -supprimer le bloc situé au dessus de cette porte -rajouter un bloc au dessus de la porte de recouvrement en va et vient -plans d'intervention/d'évacuation à mettre à jour -circulation WC RDC: poser un pictogramme "sortie" au dessus de la porte donnant dans le hall (zone administrative) <p>RDC coté zone administrative: l'effectif étant inférieur à 50 personnes la porte donnant sur le boulevard Leclerc peut être maintenue en état (sens d'ouverture opposé au sens d'évacuation)</p> <p>Remarques:</p> <ul style="list-style-type: none"> -supprimer le bloc positionné dans l'escalier et dirigeant le personnel provenant des étages vers le hall administratif -rajouter un bloc de secours au dessus de la porte donnant du couloir administratif vers la sortie de 2 UP aboutissant sur la cour <p>Remarques: escalier encloué:</p> <ul style="list-style-type: none"> -l'escalier ne devrait pas contenir de canalisations étrangères au fonctionnement de l'escalier: | <p>S n°4</p> <p>S n°5</p> <p>SO</p> <p>NS n°11</p> <p>SO</p> <p>HM</p> <p>NS n°6</p> |

dS

| Elément Examiné | Constats et observations | Avis |
|-----------------|--|---|
| | <p>-canalisations à placer sous coffrage CF1H -gaines techniques: prévoir des portes CF1H (la suppression exigée par la réglementation n'est techniquement par réalisable sur site) -au RDC, les parois d'encloisonnement ne sont pas CF1H et la porte n'est pas PF1/2H avec ferme-porte -au RDC: supprimer les verrous à aiguilles qui existent sur les portes donnant sur la cour</p> <p>Remarque liées aux accès aux escaliers extérieurs: -supprimer les verrous à aiguilles (la porte doit être manoeuvrable à partir d'une simple manipulation): R+1 -blocs de secours à refixer: R+1 -supprimer les barres condamnant les portes</p> <p>Remarque: placer des blocs autonomes tous les 15m en circulation et aux changements de direction</p> <p>Conduits et gaines</p> <p>AMENAGEMENTS INTERIEURS Les PV des matériaux sont à joindre au registre de sécurité</p> <p>DESENFUMAGE Locaux de surface inférieure à 300m² Escalier encloisonné désenfumé</p> <p>INSTALLATIONS D'APPAREILS DE CUISSON DESTINES A LA RESTAURATION</p> <p>MOYENS DE SECOURS</p> <p>Moyens d'extinction</p> <p>Alarme, alerte, consignes SSI de catégorie A: -la détection incendie n'est pas généralisée (voir le chapitre "structure", traité ci-avant) ; lorsque celle ci sera mise en oeuvre, elle devra être positionnée directement sous les planchers (à revoir par exemple au sous sol: la détection y est installée sous les faux plafonds) -les issues de secours ne sont pas pilotées par l'UGA et l'ensembles des ZDA et ZDM -les dispositifs de verrouillage doivent être conformes à la NFS61937: PV à joindre au dossier SSI -missionner un coordinateur SSI afin de créer un dossier d'identité -R+1: présence de câbles, "volants" et non réglementaires sur certains points de détection automatiques -justifier l'associativité entre l'ECS et les différents types de détecteurs mis en place</p> | <p>S</p> <p>PM n°7</p> <p>S n°8</p> <p>SO</p> <p>NS</p> <p>PM</p> <p>NS n°9</p> |

5. CONCLUSION

Se reporter au contenu du présent rapport